



(2018 年火災復原基金)

ReCoverCA 購屋者援助計劃



Golden State Finance Authority 提供

今日議程

- » 計劃特色
- » 申請資格要求
- » 如何開始申請



由加州住房和社區發展部 (HCD) 提供



透過美國住宅與城市發展部 (HUD) 社區發展整筆贈款- 災後重建 (CDBG-DR) 撥款資助。



GSFA 為計劃管理者/執行者



支持加州購屋者超過 33 年

- » 加州公共實體和機構
- » 成立於 1993 年
- » 可負擔住房計劃
 - 提供融資來源
 - 貸款機構網絡以發放貸款
 - 確保借款人還款能力



FHA、VA、USDA 和傳統抵押貸款



已提供 \$6.83 億美元首付援助



迄今已協助 87,000+ 位購屋者



擁有房屋的好處

» 對家庭/社區的影響⁽¹⁾

- 改善社區穩定性
- 提高教育成就
- 增加公民參與
- 改善身心健康
- 與犯罪率下降相關



» 對個人的財務影響

- 房主的淨資產中位數為非房主的 38 倍
(2025 年估算)

房屋所有權狀況	淨資產中位數 ⁽²⁾
擁有房屋	\$430,000 美元
不擁有房屋	\$10,00 美元

(1) 2024 年全國房地產經紀人協會® 研究
(2) 2022 年聯邦儲備消費者財務調查

□ □ □ □ □ □ □

» □ □ 35 □ □ □

» □ □ □ □

- □ □ □ □ □ □ □ □ , 5 □ □
- □ □ □ □ 0% □ □
- □ □ □ □ □ □ , □ □ □ □ □ □

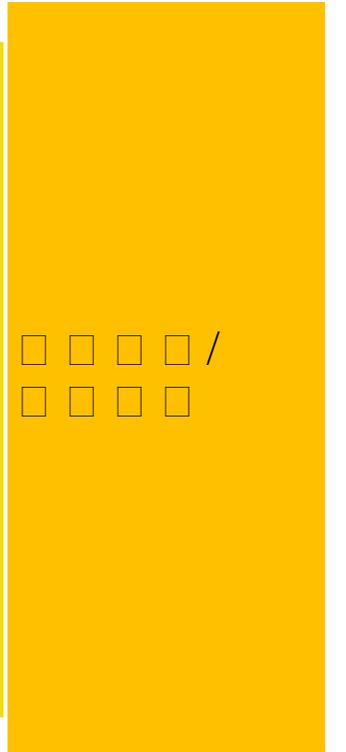
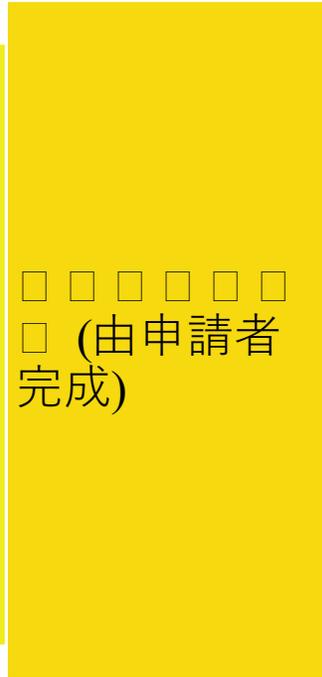
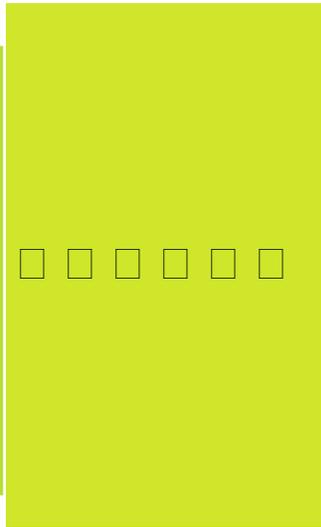
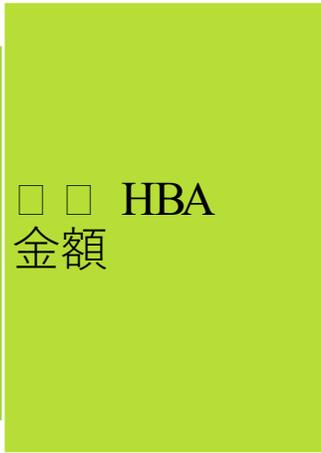
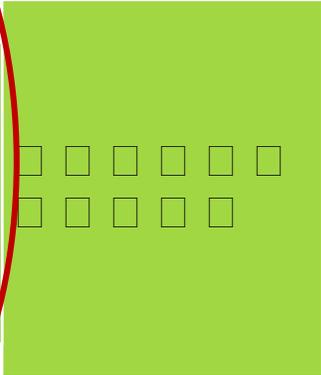
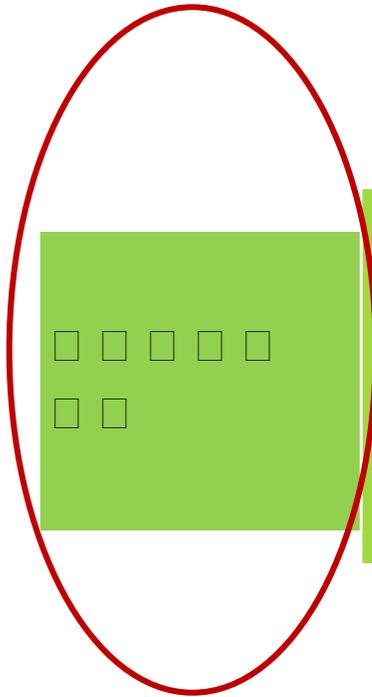
» □ □ □ □ □

- □ □ □ □ □ 5 □ □
- □ □ □ □ □ □ □ 20%
- □ □ □ □ □ □ □ □ □ □

» □ □ □ □

- □ □
- □ □ □ □ (□ □ □ □)
- □ □ □ □ □ □







» □ □ □ □ □

» □ □ □ □

- □ □ □ □ □ □ □ □ □ □ □ □ (AMI) □
80%
- □ □ □ □ □ □
- □ □ □ □ □ □ □ □ □ □ □ □

» □ □ □ □ □ □ □ □ □ □ □ □ □ □ □ □

» □ □ □ □ □ □ □ □ □ □

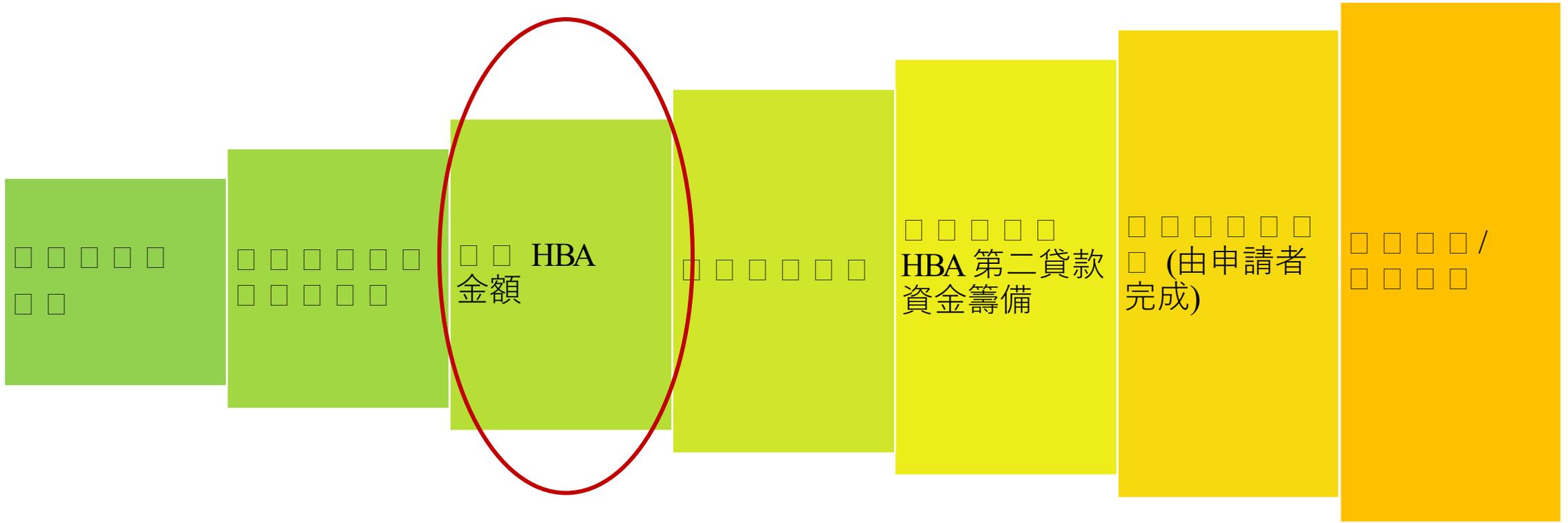
» □ □ □ □ □ □ □ □ □ □

□ □ □ □ □ □ □ □ □ □ □ □ □ □

» □ □ □ □ □ □ □ □ □ □ □ □ □ □

» □ □ □ □ □ □ □ □ □ □ 2018 □ □

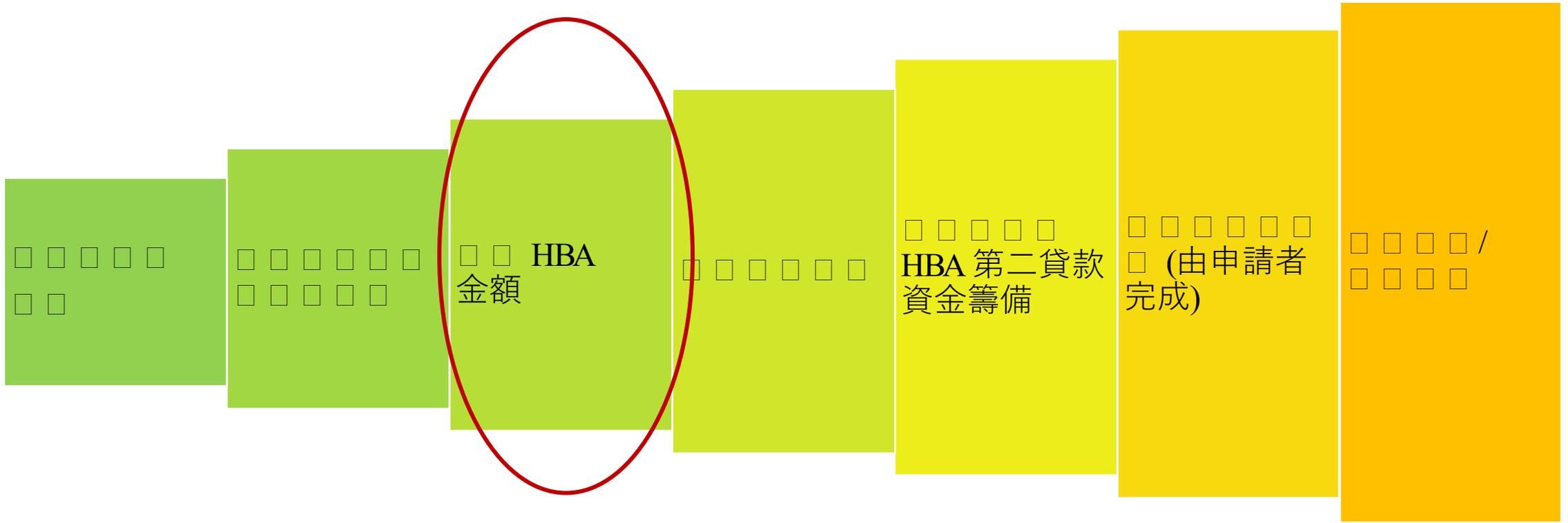
- □ □ □
- □ □ □
- □ □ □ □
- □ □ □ □



範例

重複福利(DOB) 代表從其他援助來源獲得的與HBA 貸款用途相同的總援助金額。

計算步驟		情境 1	情境 2	情境 3
A	購置價格或評估價值 (以較低者為準)	\$600,000 美元	\$600,000 美元	\$600,000 美元
B	(-) 第一房貸之最高金額	\$400,000 美元	\$250,000 美元	150,000 美元
C	所需首付款 (a-b)	\$200,000 美元	\$350,000 美元	\$450,000 美元
D	(+) 結算費用	\$15,000 美元	\$15,000 美元	\$9,000 美元
E	結算所需現金 (c+ d)	\$215,000 美元	\$365,000 美元	\$459,000 美元
F	(-) □ □ □ □ (DOB)	\$0 美元	\$35,000 美元	\$40,000 美元
G	所需援助金額 (e- f)	\$215,000 美元	\$330,000 美元	\$419,000 美元
H	允許的最高援助金額 (以 G 欄或 35 萬美元中較低者為準)	\$215,000 美元	\$330,000 美元	\$350,000 美元
I	借款人需自付金額 (e-h)	\$0 美元	\$35,000 美元	\$109,000 美元
HBA 貸款金額		\$215,000 美元	\$330,000 美元	\$350,000 美元



□ □ □ □ — □ □ □ □

□ □ □ □ □ □ □ □ □ □ □ □

» □ □ □ □ :

- □ □ □ □ □ □ □ □ 1.5□

» □ □ □ □ :

- □ □ □ □ □ □ □ □

□ □	□ □ □ □ □ □	□ □ □ □ □ □
1	1	2
2	2	3
3	2	3
4	3	4
5	4	5



ReCoverCA HBA Lender

» [ReCoverCA HBA Lender!](#)

»

»

»

»

»

